

Premesso che la piscina “Fiammetta”, è un impianto natatorio risalente agli anni ‘80, che è stato oggetto, negli anni ‘90, di ristrutturazione ed ampliamento a livello di distribuzione degli spazi destinati a spogliatoi, con l’aggiunta di ulteriori corpi di fabbrica monopiano ed una vasca olimpionica e ludica all’esterno.

Considerato che ad oggi il corpo fabbrica principale presenta diverse problematiche quali:

- degrado consistente della copertura
- degrado degli infissi esterni con notevole dispersione di calore, eccessiva formazione di condensa ed infiltrazione di acqua
- degrado delle facciate esterne
- degrado della pavimentazione esterna del terrazzo al piano primo
- degrado degli impianti di trattamento dell’acqua e climatizzazione compresi asservimenti elettrici

che richiedono una ristrutturazione generale dell’edificio dove sono presenti le vasche.

Tenuto conto che a tal fine:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 29/11/2016 venne approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell’intervento di ristrutturazione edile della piscina fiammetta per l’importo complessivo di €. 510.000,00.

e

- con Determinazione n. 64 del 16/02/2017, in seguito a procedura negoziata, venne affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per il rifacimento degli impianti di trattamento dell’acqua e di climatizzazione delle vasche interne della piscina comunale esistente allo Studio TECO+ con sede in Viale A.Tiarini 20/2B, Bologna per l’importo complessivo di €. 15.600,83 oneri fiscali compresi

Considerato che durante le operazioni preliminari per l’espletamento del suddetto incarico di progettazione dei nuovi impianti è stato verificato che l’intervento avrebbe comportato un rilevante dimensionamento delle vasche ed un abbassamento del soffitto con la necessità di verificare anche la portata delle travi e del solaio di copertura ai nuovi carichi nonché al rifacimento del rivestimento delle vasche e del pavimento della piscina con notevoli costi da sommarsi a quelli già stimati per la ristrutturazione edile

Considerato altresì che tale ridimensionamento delle vasche avrebbe compromesso in gran parte l’attività agonistica con riduzione anche del bacino di utenza nonché della rilevanza dell’impianto natatorio stesso.

Valutata quindi, per le motivazioni sopra esposte, l’opportunità di procedere ad una ristrutturazione edilizia della piscina esistente mediante demolizione e ricostruzione del manufatto contenente il locale vasche con ricollegamento all’edificio spogliatoi esistenti.

Ritenuto necessario, per la particolare complessità dell’intervento, rivolgersi professionalità esterne esperte nel settore per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell’intervento di realizzazione del nuovo impianto natatorio previa demolizione di quello esistente.

Tenuto conto che a tal fine è stato redatto il Capitolato Prestazionale e lo Schema di Contratto per l’affidamento servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di ristrutturazione edilizia della piscina esistente mediante demolizione e ricostruzione del manufatto contenente il locale vasche con ricollegamento all’edificio spogliatoi esistenti.

Visto il seguente quadro economico della prestazione:

- progettazione definitiva come da tabelle di calcolo del Capitolato Prestazionale	€.	55.471,16
- progettazione esecutiva come da tabelle di calcolo del Capitolato Prestazionale	€.	52.133,04

TOTALE ONORARIO compreso rimborso spese	€.	107.604,20
CNPAIA 4%	€.	4.304,17
IVA al 22%	€.	24.619,84

TOTALE APPALTO DI SERVIZI	€.	136.528,21

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i contratti relativi ad affidamenti di servizi di ingegneria e architettura pari o superiore a €. 40.000,00 sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ritenuto opportuno, per le caratteristiche della prestazione in oggetto, procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Tenuto conto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2017 di approvazione del programma triennale 2017-2019, l'intervento di ristrutturazione della piscina Fiammetta venne inserito nell'elenco annuale 2017
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2017 e Consiglio Comunale n. 35 del 22/06/2017 vennero approvate le variazioni al Bilancio di Previsione per l'anno 2017 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2017, inserendo l'importo complessivo di €. 150.000,00 per l'affidamento di incarichi per progettazione piscina.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 04/07/2017 sono state approvate le variazioni di PEG assegnando a questo Settore Lavori Pubblici i fondi per l'esecuzione dell'appalto di servizi in oggetto

Preso atto che il comma 65 dell'articolo unico della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006), pone parte della spesa di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., a carico delle stazioni appaltanti e dei partecipanti alle gare di appalto secondo contribuzioni annualmente determinate dall'Autorità stessa.

Vista la deliberazione del 10.01.2007 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha disposto le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare;

Vista la deliberazione del 03.11.2010 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha integrato e modificato le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare in vigore dal 01.01.2011

Preso atto che dette contribuzioni, in relazione all'importo dell'intervento, sono dovute solo dalla stazione appaltante per €. 30,00;

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti non in possesso delle necessarie qualificazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedono all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro nonché per gli acquisti di lavori di importo superiore a 150.000 euro, ricorrendo alla centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 14/12/2016 con la quale è stato approvato lo schema di "convenzione ponte" per la gestione in forma associata delle procedure di acquisto beni forniture e servizi (centralizzazione e aggregazione delle committente combinato disposto di cui agli artt. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e 37 comma 4 lett. b del D.Lgs. 50/2016) tra l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa e il Comune di Certaldo

Vista la relativa convenzione rep. n. 4026 del 07/02/2017, stipulata tra l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ed il Comune di Certaldo.

Tenuto conto che:

- per effetto della suddetta convenzione l'Unione dei Comuni svolgerà, in nome e per conto del Comune di Certaldo, le funzioni di stazione appaltante per appalti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro nonché per appalti di lavori di importo superiore a 150.000 euro, il Comune non è più deputato a svolgere il ruolo di amministrazione aggiudicatrice.
- che la procedura di gara in oggetto deve, per quanto sopra riportato, essere indetta dall'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa
- che risulta pertanto necessario, disporre la trasmissione di tutta la documentazione di gara all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa affinché detta Amministrazione dia corso alla procedura di gara

Richiamato il D.lgs. n.118 del 23/06/2011 e.s.m.,

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.,

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, il progetto per l'appalto di servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della piscina esistente mediante demolizione e ricostruzione del manufatto contenente il locale vasche con ricollegamento all'edificio spogliatoi esistenti costituito dai seguenti documenti:
 - Capitolato Prestazionale
 - elaborato grafico stato attuale
 - estratto regolamento urbanistico con scheda di progetto
 - schema contratto

2) Di approvare il seguente quadro economico dell'appalto di servizi:

- progettazione definitiva
come da tabelle di calcolo del Capitolato Prestazionale €. 55.471,16

- progettazione esecutiva come da tabelle di calcolo del Capitolato Prestazionale	€.	52.133,04

TOTALE ONORARIO compreso rimborso spese	€.	107.604,20
CNPAIA 4%	€.	4.304,17
IVA al 22%	€.	24.619,84
Contributo ANAC	€.	30,00

TOTALE APPALTO DI SERVIZI	€.	136.558,21

3) Di assumere l'impegno di spesa per la somma di complessivi €. **136.558,21** in base al cronoprogramma come di seguito riportato:

CODICE CUP: J58C17000090004

CODICE CIG: 71642004DD

CAP. 06012.02.8605

CODICE Livello V U.2.02.03.05.001

€. 136.528,21

prestazioni tecniche

esigibilità anno 2017

€. 30,00

contributo ANAC

esigibilità anno 2017

3) Di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto di servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4) Di liquidare e pagare il contributo di partecipazione alle gare, ammontante a complessivi €. 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture (ANAC) nei modi previsti dall'art. 5 della Deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010, mediante avviso MAV emesso dalla stessa Autorità con cadenza quadrimestrale

5) di trasmettere all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, tutta la documentazione allegata al presente provvedimento, per l'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'appalto di servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della piscina esistente mediante demolizione e ricostruzione del manufatto contenente il locale vasche con ricollegamento all'edificio spogliatoi esistenti

Elenco documenti:

- *presente determinazione*
- *Capitolato Prestazionale*
- *Schema di contratto di appalto*
- *elaborato grafico – stato attuale*
- *estratto regolamento urbanistico con scheda di progetto*
- *Modulo richiesta indizione procedura di gara*

Istruttore

TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2017	U	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - PISCINA COMUNALE (FIN. ENTRATE CORRENTI)	06012.02.8605	1323	136.528,21
2017	U	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - PISCINA COMUNALE (FIN. ENTRATE CORRENTI)	06012.02.8605	1324	30,00